

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej
Afsnit	1 Textilgården

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	107 a, Nykøbing S, Vangjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej
Afsnit 1 Textilgården

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	165,00	Stk.	3.300	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	330,00	Stk.	6.600	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	220,00	Stk.	4.400	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	275,00	Stk.	5.500	2020	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	20	11.000,00	Stk.	220.000	2020	30
116310	bk.dør	Dør	20	11.000,00	Stk.	220.000	2020	30
116310	bk.dør	Dør	20	8.800,00	Stk.	176.000	2020	30
116310	bk.gul	Gulv	1	33.000,00	Samle	33.000	2025	5
116310	bk.lof	Loft	1	27.500,00	Samle	27.500	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	4700	220,00	m2	1.034.000	2020	80
116220	bk.ovf	Overflader	210	550,00	m2	115.500	2020	40
		affaldsskur						
116220	bk.ovf	Overflader	20	880,00	Stk.	17.600	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	500		m2		2020	25
116230	bk.tad	Tagdækning	100	440,00	m2	44.000	2020	25
116230	bk.tad	Tagdækning	360	220,00	m2	79.200	2020	80
116260	bk.vin	Vindue	82	8.800,00	Stk.	721.600	2020	30
116260	bk.vin	Vindue	20	13.200,00	Stk.	264.000	2020	30
		Træ/alu						
116260	bk.vin	Vindue	14	11.000,00	Stk.	154.000	2020	30
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	1	27.500,00	Samle	27.500	2020	15
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	400	440,00	lbm.	176.000	2020	40
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	440,00	Stk.	8.800	2020	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	3.300,00	Stk.	66.000	2020	20
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	550,00	Stk.	11.000	2020	10
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	440,00	Stk.	8.800	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej
Afsnit 1 Textilgården

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	20	1.650,00	Stk.	33.000	2020	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	13.750,00	Stk.	275.000	2020	20
116570	bt.ven.sam mk	Ventilationsanlæg (samlet) Kørende	20	880,00	Stk.	17.600	2020	1
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	1.210,00	Stk.	1.210	2015	10
116610	mk.trk	Traktor	1	55.880,00	Stk.	55.880	2012	20
116610	mk.trk	Traktor	1	2.750,00	Stk.	2.750	2022	1
116610	mk.trk mu	Traktor Udstyr	1	1.430,00	Stk.	1.430	2025	5
116620	mu.mas ti	Maskiner Terræn, inventar	1	1.606,00	Stk.	1.606	2012	10
116310	ti.bor	Borde og bænke	1	4.400,00	Samle	4.400	2024	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	4	275,00	Stk.	1.100	2022	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	20	55,00	Stk.	1.100	2020	1
116110	tk.bel	Belægninger	1	44.000,00	Samle	44.000	2020	10
116110	tk.heg	Hegn	12	1.980,00	Stk.	23.760	2022	7
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	12	5.500,00	Stk.	66.000	2021	20
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	5.500,00	Samle	5.500	2020	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej
Afsnit 1 Textilgården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	44.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	23.760	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0
116310 ti.bor	Borde og bænke	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	1.100	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0	33.000
116310 bk.lof	Loft	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	17.600	0	0	0	0	17.600
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580 bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.500
116510 bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej

Afsnit 1 Textilgården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af EL - installationer	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af vekslerdel i fjernvar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Afkalkning af vekslerdel i fjernvar	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe i	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service Ventilationsanlæg	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogezone	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116610	mk.plæ Plæneklipper	Plæneklipper Ny håndskubber (201	0	0	0	0	0	0	0	0	1.210
116610	mk.trk Traktor	Traktor Ny (2012 & 2023) Forhold	0	0	0	0	0	55.880	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Traktor & plænek. - vedligehold/se	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116610	mk.trk Traktor	Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsm	0	0	0	1.430	0	0	0	0	1.430
116620	mu.mas Maskiner	Stangklipper Ny (2012) Forholdsm	0	0	0	0	0	1.606	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		90.750	90.750	115.610	203.280	90.750	148.236	90.750	90.750	171.490
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		219.149	219.149	219.149	219.149	219.149	219.149	219.149	219.149	219.149

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	128.399	128.399	128.399	103.539	15.869	128.399	70.913	128.399	128.399	47.659
--------	------------------------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej
Afsnit	1 Textilgården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	684.669	813.068	941.467	1.069.866	1.173.405	1.189.274	1.317.672	1.388.585	1.516.984	1.645.383
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	813.068	941.467	1.069.866	1.173.405	1.189.274	1.317.672	1.388.585	1.516.984	1.645.383	1.693.042